2. Memoria constructiva

Descripción de las soluciones adoptadas

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.
Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.
2.2 Sistema estructural *(cimentación, estructura portante y estructura horizontal).*
Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.
2.3 Sistema envolvente.
Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.
El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.
2.4 Sistema de compartimentación.
Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.
2.5 Sistemas de acabados.
Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.
2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.
Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. *Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.*
2. *Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.*

2.7 Equipamiento.
Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

2.1. Sustentación del edificio[1]

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Bases de cálculo

Método de cálculo:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Limites Ultimos (apartado 8.1.2 EHE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 8.1.3 EHE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
Verificaciones:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.
Acciones:	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según la norma NBE-AE-88.

2.2 Sistema estructural

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Cimentación:

Datos y las hipótesis de partida	Los datos y las hipótesis de partida se establecerán , una vez realizado el estudio del edificio acompañado del correspondiente informe geotécnico que se realizará en la parcela donde se emplaza el edificio. Los datos del estudio nos aportaran la información necesaria para evaluar la base de la cimentación del edificio, el estado del talud lateral de la parcela (hacia la calle Alicante), y sobre todo el método de contención de las tierras de la calle que se plantean. La estabilidad del terreno será fundamental para determinar el método y sistema de ejecución de la estructura del edificio. Se plantea la contención de la calle mediante muros pantalla con anclajes provisionales ejecutándose antes de la excavación, de forma que se permita ejecutar la estructura por forjados una vez se realiza la excavación. Los muros de contención deben respetar las juntas de dilatación del edificio. La cimentación cercana al talud lateral, se determinará con el estudio geotécnico. Se plantea cimentación con muro pantalla o de micropilotes, para asegurar la estabilidad del talud. El resto de cimentación se plantea mediante losa de hormigón armado por la compatibilidad con el tipo de sistema de contención realizado, y por la presencia de nivel freático en las cotas cercanas a la cimentación del Bloque 2 y Bloque 1. La presencia de agua descrita en el Estudio Geotécnico, aunque con un nivel de agresividad bajo, obliga a la dosificación del Hormigon determinada y a la utilización de HA-30. Con el fin de evitar la realización de muro pantalla con lodos bentoniticos por la presencia de agua en cotas superficiales a la cimentación, se realiza un anexo al estudio geotécnico, que reestudia las cargas respecto a la posición del edificio inicial, concluyendo que el edificio se levante 3'40 metros con respecto a la cota inicial, lo cual permitirá la ejecución de la cimentación y las contenciones con mayor seguridad con respecto al nivel freático.
Programa de necesidades	El programa de necesidades viene determinado por configuración propia del uso del edificio, y por tanto , la adaptación de las Acciones y Bases de calculo a la nueva normativa (tanto de Acciones, como cálculo, como DB_SI, etc..).
Bases de cálculo	La tipología estructural del edificio, establecerá las bases de calculo que se utilizaran para realizar la estructura del Edificio.
procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	Se determinarán una vez, se obtenga el informe geotécnico.
Características de los materiales que intervienen	HA-30/20/B/IIa Dosificación del Hormigon: Máxima relacion Agua-cemento 0'50

[1] Este apartado, si bien está incluido en la memoria de estructuras, debe cumplimentarse en este momento al formar parte del proyecto básico, tal y como se establece en el Anejo I del CTE.

Minimo contenido de cemento: 325 kg/m3
Resistencia minima: 30 N/ mm2
Recubrimiento de las armaduras: 70 mm

DATOS DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO:

SEGÚN ANEXO AL ESTUDIO GEOTÉCNICO REALIZADO CON MOTIVO DE CAMBIO DE COTA DE APOYO DE LA CIMENTACIÓN.

Se han realizado 4 Sondeos en la parcela, además de la consideración de los dos sondeos realizados anteriormente para la ejecución de una obra anterior donde se acondicionaba el terreno para la ejecución de un parking al aire libre (estos son los S2 Y S3)

Datos de los sondeos S4-S5-S6-S7

Bloque 1.-

S4. Sondeo realizado a la profundidad de 26.30 metros (nivel +557'20 metros). La cimentación se realizara a la cota de 575'65m en la parte superior de la losa de cimentación. Hay presencia de agua a una profundidad de:
21 metros en medición fecha 11/06/10
22 metros en medición fecha 08/07/10
21 metros en medición fecha 22/07/10
20'85 metros en medición fecha 13/09/10

es decir en el nivel +562'50 (esto supone 13'15 metros por debajo del nivel superior de la losa de cimentación).

Nivel I.- suelo edáfico	espesor 0'30 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 7'10 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 0'50 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 3'80 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 2'80 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 5'50 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 0'80 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor >5'70 m

S5. Sondeo realizado a la profundidad de 20 metros (nivel +560'20 metros). La cimentación se realizara a la cota de 575'65m en la parte superior de la losa de cimentación. Hay presencia de agua a una profundidad de:
17'50 metros en medición fecha 11/06/10
15'75 metros en medición fecha 08/07/10
17'25 metros taponado sin agua en medición fecha 22/07/10
15'50 metros taponado sin agua en medición fecha 13/09/10

es decir en el nivel +564'45 (esto supone 11'20 metros por debajo del nivel superior de cimentación).

Nivel I.- suelo edáfico	espesor 0'30 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 8'10 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 0'55 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 3'35 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 2'10 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor >11'50 m

Plano de apoyo de la cimentación del BLOQUE 1(nivel +575'65) sobre el NIVEL II.- arcillas arenosas
Tensión de Trabajo 2'00 Kp/cm2
Modulo de balasto horizontal Kh = 1424 t/m3

Arcillas arenosas

Densidad natural	2.10 t/m3
Cohesión	1.00 kp/cm2
Angulo de rozamiento interno	23º

Permeabilidad del terreno Ks = 7 * 10 -5

Bloque 2.-

S6. Sondeo realizado a la profundidad de 26.00 metros (nivel +552'00 metros). La cimentación se realizara a la cota de 569'10 m en la parte superior de la losa de cimentación. Hay presencia de agua a una profundidad de:
12'20 metros en medición fecha 11/06/10
12'20 metros en medición fecha 08/07/10
12'23 metros taponado sin agua en medición fecha 22/07/10
11'15 metros taponado sin agua en medición fecha 13/09/10

es decir en el nivel +565'80 (esto supone 3'30 metros por debajo del nivel superior de la losa cimentación).

Nivel I.- suelo edáfico	espesor 0'60 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 6'15 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 4'65 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 5'80 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 0'90 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor >8'70 m

S7. Sondeo realizado a la profundidad de 20.00 metros (nivel +553'40 metros). La cimentación se realizara a la cota de 569'10 m en la parte superior de la losa de cimentación. Hay presencia de agua a una profundidad de:
No hay presencia de agua en medición fecha 11/06/10
12'20 metros en medición fecha 08/07/10
13'20 metros taponado sin agua en medición fecha 22/07/10
13'20 metros taponado sin agua en medición fecha 13/09/10
es decir en el nivel +561'20 (esto supone 7'10 metros por debajo del nivel superior de la losa cimentación).

Nivel I.- suelo edáfico	espesor 0'60 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 6'80 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 3'10 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor 7'50 m
Nivel III.- Gravas con matriz arcillo-limo-arenosa	espesor 0'90 m
Nivel II.- Arcillas arenosas	espesor >1'10 m

Plano de apoyo de la cimentación del BLOQUE 2 (nivel +569'10) sobre el NIVEL II.- arcillas arenosas y sobre el NIVEL III, constituido por gravas con matriz arcillo-limo-arenosa
Tensión de Trabajo 2'00 Kp/cm2
Modulo de balasto horizontal Kh = 1412'695 t/m3

Arcillas arenosas

Densidad natural	2.10 t/m3
Cohesión	1.00 kp/cm2
Angulo de rozamiento interno	23º

Permeabilidad del terreno Ks = 7 * 10 -5

Plano de apoyo de la cimentación del BLOQUE 1 (nivel +569'10) sobre el NIVEL II.- arcillas arenosas y sobre el NIVEL III, constituido por gravas con matriz arcillo-limo-arenosa
Tensión de Trabajo 2'05 Kp/cm2
Modulo de balasto horizontal Kh = 1785'88 t/m3

Características del agua libre.
Agresividad.- El contenido de sultfatos ha sido de 475 mg/l que corresponde a agresividad debil, Qa, para el Hormigon (valores entre 200-600 mg/l). Clase de exposición ambiental en relacion con la corrosion de las armaduras es **IIa**

Características del hormigon
HA-30/20/B/IIa
Dosificación del Hormigon:
Máxima relacion Agua-cemento 0'50
Minimo contenido de cemento: 325 kg/m3
Resistencia minima: 30 N/ mm2
Recubrimiento de las armaduras: 70 mm

Sulfatos
No es necesario que el cemento posea un acaracteristica especial frente a los sulfatos, ya que el contenido en el agua es inferior a 600 mg/l y en el suelo es inferior a los 3000 mg/Kg s.s.

Muros pantalla:

Se precisara la realización de elementos de sujeción para la realización de la excavación una vez realizado el muro pantalla.

Debido a la presencia de agua , se deberán realizar con lodos bentoniticos en el caso del S-6. Será recomendable el abatimiento del nivel freático entorno al sondeo S-6 previo a la excavación de los muro pantalla, lo que evitará la necesidad de utilizar lodos bentoniticos en la excavación. Para ello se podrá perforar un sondeo de drenaje de diámetro algo mayor

que los sondeos de investigación efectuados que, convenientemente equipado con una tubería piezometrica, permita el vaciado temporal con bomba sumergida entorno de dicho sondeo.

Se adoptara la ejecución de anclajes con los siguientes valores de adherencia limite para los anclajes para cada uno de los niveles del sustrato
Adherencia limite (Mpa)

	I.U.	I.R	I.R.S
Nivel I.- suelo edáfico	-	-	-
Nivel II.- arcillas arenosas	0.18	0.28	0.38
Nivel III.- Graves con matriz arcillo-limo-arenosa	0.28	0.38	0.57

Resistencia por fuste y punta para los muros pantalla.
Ver datos por sondeos en el Estudio Geotécnico

Estructura portante:

Datos y las hipótesis de partida	Los datos y las hipótesis de partida se establecerán , una vez realizado el correspondiente informe geotécnico. Es por ello, que de este análisis estructural del edificio, se determinaran los datos iniciales y puntos de partida para la intervención en el mismo. (refuerzos de muros de carga, machones, etc..) La estructura portante del edificio se plantea con pórticos de hormigón armado.
Programa de necesidades	El programa de necesidades viene determinado por configuración propia del uso del edificio, y por tanto , la adaptación de las Acciones y Bases de calculo a la nueva normativa (tanto de Acciones, como cálculo, como DB_SI, etc..).
Bases de cálculo	La tipología estructural del edificio, establecerá las bases de calculo que se utilizaran para realizar la estructura del Edificio. Existen pilares de secciones variables dependiendo de la composición del edificio. El edificio se realiza a partir de una retícula de intereje longitudinal de 7'85 m, y una retícula transversal. Existen dos juntas de dilatación en el edificio, con duplicidad de estructura portante.
procedimientos o métodos empleados	Se determinarán una vez, se obtenga el informe geotécnico.
Características de los materiales que intervienen	HA-30/20/B/IIa

Estructura horizontal:

Datos y las hipótesis de partida	Los datos y las hipótesis de partida se establecen inicialmente en este proyecto, pero podrán variarse con el estudio concreto de los mismos. Los forjados horizontales generales del edificio se plantean con forjado reticular de hormigón armado , nervios in situ y casetones de hormigón armado. El canto planteado oscila entre 40 y 45 cm de espesor debido al volumen de cargas. La cubrición del espacio polideportivo, debido a la longitud de las vigas, se plantea con una estructura de cerchas de madera laminada. La estructura de cubrición del la sala multiusos se plantea con cerchas de vigas metálica de 2'50 metros de altura con la intención de cubrir las luces entre pilares y soportar las cargas de la cubierta de instalaciones. El forjado sobre estas cerchas, se realizarán mediante forjado colaborante que evite encofrados en el edificio (losa armada). El apoyo se realizará sobre vigas metálicas.
Programa de necesidades	El programa de necesidades viene determinado por configuración propia del uso del edificio, y por tanto , la adaptación de las Acciones y Bases de calculo a la nueva normativa (tanto de Acciones, como cálculo, como DB_SI, etc..).
Bases de cálculo	La tipología estructural del edificio, establecerá las bases de calculo que se utilizaran para realizar la estructura del Edificio. Ver tipologia de forjados en la DB_SE El edificio se realiza a partir de una retícula de intereje longitudinal de 7'85 m, y una retícula transversal.

	Existen dos juntas de dilatación en el edificio, con duplicidad de estructura portante.
procedimientos o métodos empleados	-.
Características de los materiales que intervienen	HA-30/20/B/IIa

2.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.
El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas

1.- Fachadas	Fachada del Edificio.- Se trata de una fachada de dos hojas con un **ancho de 40cm** y que se compone de los siguientes elementos: Hoja exterior formada por cerramiento : 1.- de AISLAMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS SISTEMA COTETERM, A BASE DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 6 CM. DE ESPESOR DE 15 KG./M3 DE DENSIDAD, SISTEMA COTETERM DE TEXSA MORTEROS, ADHESIÓN DE LAS PLACAS MEDIANTE MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, AÑADIÉNDOLE UN 8% EN PESO DE CEMENTO GRIS CEM II/B-P 32,5 N, ANCLADAS MECÁNICAMENTE CON COTESPIGA-90, REVESTIDO DE LAS MISMAS CON MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, ARMADO CON MALLA COTETERM DE FIBRA DE VIDRIO DE 5X5 MM. DE 183 G/M2 Y TERMINACIÓN FINAL CON REVESTIMIENTO GOTETERM DE ESTUCO FLEXIBLE, COLOR A ELEGIR POR D.F., 3 CAPAS. 1ª CAPA DEL MISMO COMO IMPRIMACIÓN, Y POSTERIORMENTE UNA 2ª Y 3ª CAPA COMO TERMINACIÓN FINAL. MEDIDO POR SUPERFICIE VISTA ACABADA. 2.- Hoja soporte con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena. 3.-Aislamiento proyectado con un espesor de 5 cm de poliuretano proyectado de densidad mínima de 35 kg/m3. 4.-Cámara de aire 5.- Hoja interior de ladrillo cerámico de hueco doble de 7 cm de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena. 6.-Enlucido interior de guarnecido de yeso. Se trata de una fachada de dos hojas con un **ancho de 54 cm** y que se compone de los siguientes elementos: Hoja exterior formada por cerramiento : 1.- de AISLAMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS SISTEMA COTETERM, A BASE DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 6 CM. DE ESPESOR DE 15 KG./M3 DE DENSIDAD, SISTEMA COTETERM DE TEXSA MORTEROS, ADHESIÓN DE LAS PLACAS MEDIANTE MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, AÑADIÉNDOLE UN 8% EN PESO DE CEMENTO GRIS CEM II/B-P 32,5 N, ANCLADAS MECÁNICAMENTE CON COTESPIGA-90, REVESTIDO DE LAS MISMAS CON MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, ARMADO CON MALLA COTETERM DE FIBRA DE VIDRIO DE 5X5 MM. DE 183 G/M2 Y TERMINACIÓN FINAL CON REVESTIMIENTO GOTETERM DE ESTUCO FLEXIBLE, COLOR A ELEGIR POR D.F., 3 CAPAS. 1ª CAPA DEL MISMO COMO IMPRIMACIÓN, Y POSTERIORMENTE UNA 2ª Y 3ª CAPA COMO TERMINACIÓN FINAL. MEDIDO POR SUPERFICIE VISTA ACABADA. 2.- Hoja soporte con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena. 3.-Aislamiento proyectado con un espesor de 5 cm de poliuretano proyectado de densidad mínima de 35 kg/m3. 4.-Cámara de aire 5.- Hoja interior con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena. 6.-Enlucido interior de guarnecido de yeso. Los acabados se describen en el apartado D. Sistema de acabados. La **fachada del polideportivo** esta compuesta del siguiente sistema: 1.- FRENTES VERTICALES EXTERIORES HASTA ALEROS DE REMATE DE CARPINTERIAS, DE BANDEJAS DE ZINC DE 0,82 MM. DE ESPESOR, EJECUTADA POR EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA LONGITUDINAL POR ENGATILLADO SIMPLE DE 25-4 CM. CON SEPARACIÓN DE 70 CM. Y JUNTA TRANSVERSAL REALIZADA MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE, ASENTADO DE LAS MISMAS AL TRESBOLILLO SOBRE IMPRIMACIÓN DE BASE ASFÁLTICA CON SEPARACIONES DE 2-3 MM. PARA ABSORBER DILATACIONES, PREVIA COLOCACIÓN DE LÁMINA/MEMBRANA DRENANTE DANODREN H-15; SOBRE TABLERO DE CUBIERTA. 2.- REVESTIMIENTO LATERAL PERIMETRAL DESDE ALEROS Y VIGAS HASTA SU ENCUENTRO CON EL FALSO TECHO, EN PABELLON CUBIERTO; REALIZADO CON PANEL SÁNDWICH ONDUTHERM MEJORADO ACÚSTICO DE ONDULINE FORMADO POR DOS TABLEROS UNIDOS A UN NÚCLEO INTERNO AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO, TIPO H19+A80+H10 DE 250X60 CM., TABLERO SUPERIOR DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM., NÚCLEO DE 8 CM. Y TABLERO INFERIOR ACABADO EN TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 1 CM. DE ESPESOR MEJORADO ACÚSTICAMENTE, RECHAPADO CON LÁMINA DE MADERA DE ABETO SUECO Y CON PERFORACIONES CIRCULARES DE 4 MM. DE DIÁMETRO, 4 MM. DE PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN ENTRE CENTRO CON RETÍCULA DE 10 MM.

2.- Carpintería exterior.	Este sistema está formado por carpintería de aluminio en su color con perfilería reforzada con tubo de acero galvanizado, acristalamiento doble 6+C6/8+6 sin persiana. Las hojas son abatibles.
3.- Cubiertas en contacto con aire exterior.	Las cubiertas del edificio son en general de dos tipos. La cubierta del pabellón deportivo, debido a su forma característica y teniendo en cuenta que el soporte de la misma son grandes cerchas de madera laminada, se pretende realizar una cubierta ligera, que cumpla con las expectativas de aislamiento, evacuación de aguas y estanqueidad que el uso deportivo engloba. Teniendo en cuenta que el polideportivo no se climatizará, sino que se realizará una ventilación y renovación del aire interior; el aislamiento requerido, será necesario que cumpla con las necesidades aislamiento con respecto a los cambios climáticos externos . Es decir , se plantea una cubierta de chapa de zinc como cobertura (simulando las cubiertas de los Edificios de Ferrandiz y Carbonell pertenecientes al Campus). Como soporte se utilizarán una subestructura, tablero marino y aislamiento termino. La cubierta del resto del Edificio, es un cubierta plana invertida. En la parte de la cubierta sobre el salón multiusos, que se pretende utilizar para la localización de las placas solares, se encuentra sobre un soporte de cerchas metálicas de grandes dimensiones. Es por ello que se estudiará la forma de aligerar la cubierta plana invertida no transitable. (utilizando gravas como cobertura, y eliminando capa de formación de pendientes, con laminas autoprotegidas de pendiente cero). La otra parte del edificio, también es una cubierta prevista para albergar instalaciones, entre ellas, la caldera, placas solares térmicas, y toda la maquinaria referente a la producción de agua caliente y de la climatización del edificio. Esta cubierta sobre soporte de forjado de hormigón in situ reticular, se plantea plana invertida y con capa de protección de solado.
4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables.	En el proyecto hay cubiertas en contacto con espacios no habitables, que corresponden al aparcamiento. La cubierta será plana , transitable y tiene que tener pendientes para la recogida de las aguas pluviales. Se prevé que esta cubierta sea adaptada para trafico rodado, que aunque puntual por tratarse de carga y descarga, debe preverse en el Proyecto de Ejecución. Por ello , se realizará su pavimentado con elementos resistentes al trafico rodado, como adoquines o hormigón in situ. Otras cubiertas en contacto con espacios de instalaciones tendrán el tratamiento de cubierta plana no transitable, probablemente realizada con gravas para albergar sobre ellas instalaciones.
5.- Cubiertas enterradas.	El proyecto tiene una cubierta enterrada, como tal, con acceso desde la calle y que alberga aparcamientos por debajo. Esta cubierta que se encuentra en la fachada derecha de la planta baja, en un espacio reducido, que se pretende acotar con la formación de la cubierta, procediendo a un acabado escalonado para evitar el acceso rodado por encima de ella.
6.- Lucernarios.	No procede.
7.- Suelos apoyados sobre terreno.	Solera de Planta Sótano. Solera de hormigón armado, de 15 cm. de espesor con doble mallazo de 15*15*8, sobre base regular de zahorras. La sub-base se realizara con gravas. Se prevé la colocación de una lámina de polietileno sobre la solera.
8.- Suelos en contacto con espacios no habitables.	Forjado de Planta Baja sobre el Plantas de Sótano. Este forjado existe, en todos los forjados en contacto con los sótanos. El forjado esta previsto de hormigon armado, reticular con nervios in situ. El canto del mismo se determinará en el proyecto de ejecución. Este forjado tendrá que ser tenido en cuenta por el cambio de uso entre los mismos, porque se trata de espacios no habitados, y por tanto no climatizados en contacto con piezas habitables y por tanto climatizadas. Se prevé el cumplimiento, tanto de las exigencias de protección contra incendios y el cumplimiento de DB_HS.

9.- Suelos en contacto con aire exterior.	No existen voladizos de piezas habitables.
10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.50 m.	Existen forjados de piezas habitables que por la fachada a la calle quedan enterrados y por tanto se debe prever la union de los mismos con los muros de contención previstos en el proyecto (bien sean los muros pantalla o muros de hormigon armado)
11.- Medianeras	No procede.
12.- Muros en contacto con el terreno.	El proyecto tiene perimetralmente en contacto con la calle muros de sótano de profundidades variables. Para acometer la excavación y la ejecución de la estructura, se ha tenido en cuenta la realización inicial de muros pantalla de contención de la calle al que se anclaran los distintos forjados. Como remate se ha previsto un arranque de muro de hormigón armado y pilares de hormigón a modo de zócalo del edificio de forma escalonada.
13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables.	El proyecto tiene perimetralmente en contacto con la calle muros de sótano de profundidades variables. Para acometer la excavación y la ejecución de la estructura, se ha tenido en cuenta la realización inicial de muros pantalla de contención de la calle al que se anclaran los distintos forjados. Como remate se ha previsto un arranque de muro de hormigón armado y pilares de hormigón a modo de zócalo del edificio de forma escalonada. La realización de una cámara convenientemente ventilada y separada del muro de carga, con albañilería o pladur. La ventilación, tanto natural como forzada de estos espacios será necesaria para garantizar las condiciones en los espacios habitables del edificio.

14.- Espacios exteriores a la edificación.	Existen espacios exteriores al Edificio. DESCRIPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN.- En el Anteproyecto presentamos una propuesta general de la urbanización de toda el área de espacios libres del Plan Especial. La propuesta se plantea de modo que toda la implantación de los edificios sea coherente con la idea generadora de concentrar los espacios libres de modo unitario y resolver los edificios entorno a las calles Zorilla, Alarcón y Echegaray. No obstante, tal y como se observa en los planos de la implantación, a los efectos del Anteproyecto y atendiendo a los requerimientos de programa requerido, solo contamos las superficies y el presupuesto del área de la urbanización posible en estos momentos, que suponemos que es la que resulta de restar a la parcela del actual aparcamiento provisional de la UPV, la ocupación del edificio propuesto. El programa especifica que se recoja la urbanización de las áreas colindantes al edificio dentro de la zona edificable, pero entendemos que es más lógica desde el punto de vista de la ejecución más inmediata, el uso del ámbito de la parcela disponible. En la zona Oeste del edificio planteado hay una serie de plataformas, rampas y escaleras, que situadas bajo la rasante de las calles, forman parte de los espacios libres y del edificio (como cubiertas de los aparcamientos), estas zonas se incluyen en la construcción del edificio. En el resto de la parcela disponible, tendremos la plataforma de la pista de tenis al aire libre incompleta y la plaza contigua al edificio de Carbonell también incompleta. Se presentarán como superficies terminadas con una junta suficiente y capaz de absorber la ampliación necesaria en su momento. El espacio reservado para la futura ampliación del edificio de Carbonell se utilizará provisionalmente ara la construcción de la rampa que haga posible el acceso al nivel de la plaza inferior, coincidente con el actual patio del edificio de Carbonell y para los aparcamientos al aire libre que cupiesen. Se ejecutará la calle de acceso al edificio, según el proyecto de desarrollo, ejecutando las instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio. Se planta realizar un talud provisional, con respecto a la plataforma inferior a la espera de indicaciones de la propiedad, puesto que cualquier tipo de contención de tierras, no permitiría ejecutar la cimentación de la futura ampliación. Además, la intervención, consistirá en una intervención en: -muros perimetrales , que se sanearan y limpiaran. -instalaciones , tales como evacuación de aguas, acceso de agua potable, gas, etc..) -pavimentos que se adecuaran al nuevo uso sustituyendo la capa de rodadura por pavimentos de piedra natural y hormigón armado. Se eliminaran los elementos arbóreos que impidan o inhabiliten los accesos de carga y descarga. -elementos urbanos, como bancos perimetrales que se adosarán al muro perimetral, nuevos plantaciones en jardineras adosados a los perímetros elevados, etc..

1.-FACHADAS.

TIPO 1- FACHADA 40 CM.
Se trata de una fachada de dos hojas con un **ancho de 40cm** y que se compone de los siguientes elementos:
Hoja exterior formada por cerramiento :
1.- de AISLAMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS SISTEMA COTETERM, A BASE DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 6 CM. DE ESPESOR DE 15 KG./M3 DE DENSIDAD, SISTEMA COTETERM DE TEXSA MORTEROS, ADHESIÓN DE LAS PLACAS MEDIANTE MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, AÑADIÉNDOLE UN 8% EN PESO DE CEMENTO GRIS CEM II/B-P 32,5 N, ANCLADAS MECÁNICAMENTE CON COTESPIGA-90, REVESTIDO DE LAS MISMAS CON MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, ARMADO CON MALLA COTETERM DE FIBRA DE VIDRIO DE 5X5 MM. DE 183 G/M2 Y TERMINACIÓN FINAL CON REVESTIMIENTO GOTETERM DE ESTUCO FLEXIBLE, COLOR A ELEGIR POR D.F., 3 CAPAS. 1ª CAPA DEL MISMO COMO IMPRIMACIÓN, Y POSTERIORMENTE UNA 2ª Y 3ª CAPA COMO TERMINACIÓN FINAL. MEDIDO POR SUPERFICIE VISTA ACABADA.
2.- Hoja soporte con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena.

3.-Aislamiento proyectado con un espesor de 5 cm de poliuretano proyectado de densidad mínima de 35 kg/m3.
4.-Cámara de aire
5.- Hoja interior de ladrillo cerámico de hueco doble de 7 cm de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena.
6.-Enlucido interior de guarnecido de yeso.

TIPO 2- FACHADA 54 CM.
Se trata de una fachada de dos hojas con un **ancho de 54 cm** y que se compone de los siguientes elementos:
Hoja exterior formada por cerramiento :
1.- de AISLAMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS SISTEMA COTETERM, A BASE DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 6 CM. DE ESPESOR DE 15 KG./M3 DE DENSIDAD, SISTEMA COTETERM DE TEXSA MORTEROS, ADHESIÓN DE LAS PLACAS MEDIANTE MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, AÑADIÉNDOLE UN 8% EN PESO DE CEMENTO GRIS CEM II/B-P 32,5 N, ANCLADAS MECÁNICAMENTE CON COTESPIGA-90, REVESTIDO DE LAS MISMAS CON MORTERO HIDRÁULICO COTETERM M, ARMADO CON MALLA COTETERM DE FIBRA DE VIDRIO DE 5X5 MM. DE 183 G/M2 Y TERMINACIÓN FINAL CON REVESTIMIENTO GOTETERM DE ESTUCO FLEXIBLE, COLOR A ELEGIR POR D.F., 3 CAPAS. 1ª CAPA DEL MISMO COMO IMPRIMACIÓN, Y POSTERIORMENTE UNA 2ª Y 3ª CAPA COMO TERMINACIÓN FINAL. MEDIDO POR SUPERFICIE VISTA ACABADA.
2.- Hoja soporte con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena.
3.-Aislamiento proyectado con un espesor de 5 cm de poliuretano proyectado de densidad mínima de 35 kg/m3.
4.-Cámara de aire
5.- Hoja interior con ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie de espesor tomado con mortero 1:6 de cemento y arena.
6.-Enlucido interior de guarnecido de yeso.
Los acabados se describen en el apartado D. Sistema de acabados.

TIPO 3.- FACHADA DE CHAPA METALICA.
1.- FRENTES VERTICALES EXTERIORES HASTA ALEROS DE REMATE DE CARPINTERIAS, DE BANDEJAS DE ZINC DE 0,82 MM. DE ESPESOR, EJECUTADA POR EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA LONGITUDINAL POR ENGATILLADO SIMPLE DE 25-4 CM. CON SEPARACIÓN DE 70 CM. Y JUNTA TRANSVERSAL REALIZADA MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE, ASENTADO DE LAS MISMAS AL TRESBOLILLO SOBRE IMPRIMACIÓN DE BASE ASFÁLTICA CON SEPARACIONES DE 2-3 MM. PARA ABSORBER DILATACIONES, PREVIA COLOCACIÓN DE LÁMINA/MEMBRANA DRENANTE DANODREN H-15; SOBRE TABLERO DE CUBIERTA.

2.- REVESTIMIENTO LATERAL PERIMETRAL DESDE ALEROS Y VIGAS HASTA SU ENCUENTRO CON EL FALSO TECHO, EN PABELLON CUBIERTO; REALIZADO CON PANEL SÁNDWICH ONDUTHERM MEJORADO ACÚSTICO DE ONDULINE FORMADO POR DOS TABLEROS UNIDOS A UN NÚCLEO INTERNO AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO, TIPO H19+A80+H10 DE 250X60 CM., TABLERO SUPERIOR DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM., NÚCLEO DE 8 CM. Y TABLERO INFERIOR ACABADO EN TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 1 CM. DE ESPESOR MEJORADO ACÚSTICAMENTE, RECHAPADO CON LÁMINA DE MADERA DE ABETO SUECO Y CON PERFORACIONES CIRCULARES DE 4 MM. DE DIÁMETRO, 4 MM. DE PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN ENTRE CENTRO CON RETÍCULA DE 10 MM.

1.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

CERRAMIENTOS DE CARPINTERÍA EXTERIOR COMPUESTOS POR:

A. MURO CORTINA METRA POLIEDRA SKY 50
MURO CORTINA SEMIESTRUCTURAL TIPO POLIEDRA SKY 50 DE METRA, CON PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO VISTO ACABADO INOX SQ10 Y MODULACIÓN Y CARACTERISTICAS SEGÚN PLANOS MEMORIA Y PRESUPUESTO DE PROYECTO. PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA MONTANTES VERTICALES DE ANCHO 50 MM, CON ARISTAS VIVAS Y TAPETAS EXTERIORES. PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO SEGÚN NORMA UNE 38.337, FORMANDO MONTANTES Y TRAVESAÑOS. FIJACIÓN DE LOS TRAVESAÑOS A LOS MONTANTES MEDIANTE FRESADO DE LOS EXTREMOS. ANCLAJES DE ACERO GALVANIZADO CON REGULACIÓN TRIDIMENSIONAL Y PEQUEÑO MATERIAL.. REMATES DE ARRANQUE Y CORONACIÓN INCLUIDOS.
ACABADO SUPERFICIAL EN ANODIZADO COLOR INOX SQ10. SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS, PANELES DE DOBLE ACRISTALAMIENTO Y PANELES DE CERRAMIENTO CON ACRISTALAMIENTO DOBLE MONOLÍTICO SEGÚN TIPOLOGÍAS DE MEMORIA DE CARPINTERÍA Y MEDICIONES DE VIDRIOS CON CARPINTERÍA PRACTICABLE METRA NC 65 STH –SC EN VENTANAS PRACTICABLES AL INTERIOR Y VISTAS DESDE EL EXTERIOR, CON ROTURA TÉRMICA. ACRISTALAMIENTO POR JUNTAS EPDM DE CALIDAD MARINA, AISLAMIENTO TÉRMICO MEDIANTE PERFIL INTERMEDIO DE ROTURA DE PUENTE TÉRMICO,
INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD, INSTALADA SOBRE PRECERCO DE ACERO GALVANIZADO, INCLUIDO ÉSTE LA CARPINTERÍA DEBERÁ CUMPLIR COMO MÍNIMO LOS ENSAYOS DE PERMEABILIDAD, ESTANQUEIDAD Y RESISTENCIA AL VIENTO SIGUIENTES, SEGÚN NORMA UNE EN 12152, UNE EN 12154/ENV 13050, UNE EN 13116: PERMEABILIDAD AL AIRE : CLASE AE. ESTANQUEIDAD AL AGUA : CLASE RE1050/250PA/750PA. RESISTENCIA AL VIENTO : 2000 PA – 3000 PA.

B. VENTANA METRA NC 65 STH-5C
VENTANAS PRACTICABLES Y OSCILOBATIENTES CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, TIPO SERIE NC 65 STH-5C - HOJA OCULTA DE GALLEGO VILAR METALES METRA, DE APERTURAS DE UNA Y DOS HOJAS Y FIJOS EN VENTANAS, CON PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO VISTO ACABADO INOX SQ10 Y MODULACIÓN Y CARACTERISTICAS SEGÚN PLANOS MEMORIA Y PRESUPUESTO DE PROYECTO. PERFILERÍA DE ALUMINIO EXTRUIDO SEGÚN NORMA UNE 38.337,

CON TRATAMIENTO TÉRMICO T5, DE ESPESOR MÍNIMO 2,00 DE PARED DE ALUMINIO. PARA PRACTICABLES CON CÁMARA DE HERRAJES DE TIPO EUROPEO Y ESTANQUEIDAD ENTRE MARCO Y HOJA MEDIANTE JUNTA CENTRAL DE EPDM.
MARCO FORMADO POR PERFIL TUBULAR CERRADO Y REFORZADO DE 65 MM Y HOJAS OCULTAS DE 66.5 MM. PARA ACRISTALAR VIDRIO HASTA UN MÁXIMO DE 24MM. ROTURA DE PUENTE TÉRMICO MEDIANTE LISTONES DE POLIAMIDA REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO, DE UNA LONGITUD MÍNIMA DE 27 MM SEPARANDO EL PERFIL INTERIOR DEL EXTERIOR,
ACABADO SUPERFICIAL EN ANODIZADO COLOR INOX SQ10. SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS. HOJA VENTANA CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO POR ESCUDO MEDIANTE JUNTA DE GOMA PERIMETRAL VULCANIZADA. HOJAS PRACTICABLES CON TALADROS PARA AIREACIÓN DE LA CÁMARA DE ALOJAMIENTO DEL VIDRIO. ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA Y CON JUNTAS EPDM DE CALIDAD MARINA, SISTEMA DE DRENAJE MEDIANTE CÁMARA DE TURBULENCIA DE GRANDES DIMENSIONES EN EL MARCO. BISAGRA DE ALUMINIO CON EJE DE ACERO INOXIDABLE Y CASQUILLOS EN POLIAMIDA PARA SOPORTAR PESOS POR HOJA MÁXIMOS 150KG. BISAGRAS REFORZADAS EN PUERTA 180 KG. CREMONA PERSONALIZADA DE LA SERIE ANODIZADA EN COLOR O LACADA. COEFICIENTE DE TRANSMISIÓN TÉRMICA DE LOS PERFILES 2 < UF < 2,8 W/M2K. AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL VIDRIO DE 37 HASTA 50 DB.
INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD, INSTALADA SOBRE PRECERCO DE ACERO GALVANIZADO, INCLUIDO ÉSTE. INCLUIDOS REMATES EXTERIORES DE CHAPA EN EL MISMO COLOR DE LA CARPINTERÍA. SELLADO EXTERIOR CON SILICONA NEUTRA.LA CARPINTERÍA DEBERÁ CUMPLIR COMO MÍNIMO LOS ENSAYOS DE PERMEABILIDAD, ESTANQUEIDAD Y RESISTENCIA AL VIENTO SIGUIENTES, SEGÚN NORMA UNE EN 12152, UNE EN 12154/ENV 13050, UNE EN 13116: PERMEABILIDAD AL AIRE : CLASE C4. ESTANQUEIDAD AL AGUA: CLASE 9A. RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5

C. PUERTA METRA NC 65 STH-5C

PUERTAS DE ACCESO DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, TIPO NC 65 STH LÍNEA PLANA DE METRA, O SIMILAR, DE APERTURAS DE UNA HOJA Y DOS HOJAS EN PUERTAS DE ACCESO, CON PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO VISTO ACABADO INOX SQ10 Y MODULACIÓN Y CARACTERISTICAS SEGÚN PLANOS MEMORIA Y PRESUPUESTO DE PROYECTO. PERFILERÍA DE ALUMINIO EXTRUIDO SEGÚN NORMA UNE 38.337, CON TRATAMIENTO TÉRMICO T5, DE ESPESOR MÍNIMO 1,9 DE PARED DE ALUMINIO. PARA PRACTICABLES CON CÁMARA DE HERRAJES PROPIOS DE LA SERIE Y ESTANQUEIDAD ENTRE MARCO Y HOJA MEDIANTE DOBLE JUNTA DE EPDM.
MARCO FORMADO POR PERFIL TUBULAR CERRADO DE 65 MM Y HOJAS COPLANARES DE 65 MM. PARA ACRISTALAR VIDRIO HASTA UN MÁXIMO DE 45MM. ROTURA DE PUENTE TÉRMICO MEDIANTE LISTONES DE POLIAMIDA REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO, DE UNA LONGITUD MÍNIMA DE 27 MM SEPARANDO EL PERFIL INTERIOR DEL EXTERIOR,
ACABADO SUPERFICIAL EN ANODIZADO COLOR INOX SQ10. SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS, SISTEMA DE DRENAJE MEDIANTE CÁMARA DE TURBULENCIA DE GRANDES DIMENSIONES EN EL MARCO. BISAGRA DE ALUMINIO CON EJE DE ACERO INOXIDABLE Y CASQUILLOS EN POLIAMIDA PARA SOPORTAR PESOS POR HOJA MÁXIMOS 150KG. BISAGRAS REFORZADAS EN PUERTA 180 KG. CREMONA PERSONALIZADA DE LA SERIE ANODIZADA EN COLOR O LACADA COEFICIENTE DE TRANSMISIÓN TÉRMICA DE LOS PERFILES 2 < UF < 2,8 W/M2K. AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL VIDRIO DE 37 HASTA 50 DB.
INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD, INSTALADA SOBRE PRECERCO DE ACERO GALVANIZADO, INCLUIDO ÉSTE. INCLUIDOS REMATES EXTERIORES DE CHAPA EN EL MISMO COLOR DE LA CARPINTERÍA. SELLADO EXTERIOR CON SILICONA NEUTRA. LA CARPINTERÍA DEBERÁ CUMPLIR COMO MÍNIMO LOS ENSAYOS DE PERMEABILIDAD, ESTANQUEIDAD Y RESISTENCIA AL VIENTO SIGUIENTES, SEGÚN NORMA UNE EN 12152, UNE EN 12154/ENV 13050, UNE EN 13116: PERMEABILIDAD AL AIRE : CLASE C4. ESTANQUEIDAD AL AGUA: CLASE 9A. RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5.

D. BRISE SOLEIL METRA FRANGISOLE

BRISE-SOLEIL REALIZADO CON PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDOS, SISTEMA FRANGISOLE DE METRA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMA UNE EN 12020 EN ALEACIÓN DE ALUMINIO 6060 Y DE ACUERDO CON UNE EN 573 DE MADURACIÓN ARTIFICIAL, GRADO DE DUREZA T5 Y ESTADO FÍSICO DE ACUERDO A LA NORMA UNE EN 515. ALUMINIO ANODIZADO VISTO ACABADO INOX SQ10
DISEÑO DE LAMAS A MODO BRISE-SOLEIL MEDIANTE INSTALACIÓN DE PERFILES, ACORDE A PLANOS DE PROYECTO, CON UN ANCHO DE 400 MM. LAS LAMAS INDIVIDUALES DISPONDRÁN DE TAPAS REALIZADAS EN ALUMINIO CON LOS MECANIZADOS NECESARIOS PARA FAVORECER EL DRENAJE Y AIREACIÓN. SECCIONES DE LOS PERFILES DE ALUMINIO DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA UNE EN 755. LOS DIVERSOS COMPONENTES DEL SISTEMA DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA UNE 3952. LA INCLINACIÓN DE LAS PALAS SE DISPONDRÁ FIJA Y ORIENTADA A 45º, ACABADO SUPERFICIAL EN ANODIZADO COLOR INOX SQ10, ESPESOR DE CAPA ANÓDICA DE 20 MICRAS.. SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS.
EL SISTEMA GARANTIZARÁ LA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA A TRAVÉS DE LOS PERFILES DEBIDO A LOS ESFUERZOS DE TENSIÓN, TORSIÓN Y FLEXIÓN PROVOCADA POR LA PRESIÓN DEL VIENTO. LA FABRICACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DE SOPORTE SE REALIZARÁN CON TODOS LOS COMPONENTES DEL SISTEMA APROPIADOS, TALES COMO ANCLAJES, APOYOS, GIROS, ETC.. EN EL CASO DE INTALACIÓN SOBRE ESTRUCTURA DE HIERRO O ACERO , SERÁ NECESARIO UTILIZAR MATERIALES COMPATIBLES CON EL ALUMINIO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA UNE 3952.
EL INDUSTRIAL, ADJUDICATARIO ,JUSTIFICARÁ LOS CÁLCULOS CONSIDERADOS, ASÍ COMO EL TAMAÑO Y MOMENTO DE INERCIA DE LAS SECCIONES, GARANTIZANDO UNA PERFECTA INSTALACIÓN; Y SERÁ RESPONSABLE DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES PROPORCIONADOS, LA PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE ASÍ COMO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

VIDRIOS.

CL
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR DOS VIDRIOS FLOAT PLANILUX INCOLORO DE 6 MM. Y CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLM
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOAT PLANILUX INCOLORO DE 6 MM. Y UN VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO SATINOVO MATE DE 6 MM Y CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS3
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOAT PLANILUX INCOLORO DE 6 MM. Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 3+3 INCOLORO DE 6 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS6
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOAT PLANILUX INCOLORO DE 6 MM. Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 6+6 INCOLORO DE 12 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS3M
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO SATINOVO MATE DE 6 MM. Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 3+3 INCOLORO DE 6 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS6M
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO SATINOVO MATE DE 6 MM. Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 6+6 INCOLORO DE 12 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLA
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO FLOAT PLANILUX INCOLORO DE 6 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLMA
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO SATINOVO MATE DE 6 MM Y CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS3A
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 3+3 INCOLORO DE 6 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS3MA
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 3+3 CON BUTIRAL MATEADO DE 6 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS6A
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 6+6 INCOLORO DE 12 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
CLS6MA
DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT, FORMADO POR UN VIDRIO FLOTADO DE 6 MM. CONTROL SOLAR CON CAPA PIROLÍTICA ANTELIO CLEAR (45/58) O ANTELIOPLATA (66/67) Y UN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD STADIP 6+6 CON BUTIRAL MATEADO DE 12 MM., CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 6 U 8 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL.
SEC
ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD STADIP COMPUESTO POR DOS VIDRIOS DE 6 MM. DE ESPESOR UNIDOS MEDIANTE LÁMINA DE BUTIRAL DE POLIVINILO INCOLORO DE 0,38 MM., HOMOLOGADO FRENTE A ATAQUE MANUAL CON NIVEL DE SEGURIDAD A SEGÚN DBT-2102.
EI 60
PARTICIÓN TRANSPARENTE VIDRIADA EI2-60 COMPUESTA DE VIDRIO LAMINADO CON GEL INTUMISCENTE TRANSPARENTE DE TRANSMISIÓN LUMÍNICA DEL 83%, COEF. DE TRANSMISIÓN DE CALOR 5,1 W/MºK Y REDUCCIÓN DEL SONIDO DE 39 DB, DE 26 MM. DE ESPESOR, TRATAMIENTO DE SILICONA PARA LAS JUNTAS A TESTA, MARCO DE SOPORTE, INCLUSO ENSAYOS.
EI 120
PARTICIÓN TRANSPARENTE VIDRIADA EI2-120 COMPUESTA DE VIDRIO LAMINADO CON GEL INTUMISCENTE TRANSPARENTE DE TRANSMISIÓN LUMÍNICA DEL 83%, COEF. DE TRANSMISIÓN DE CALOR 5,1 W/MºK Y REDUCCIÓN DEL SONIDO DE 26 DB, DE 54 MM. DE ESPESOR, TRATAMIENTO DE SILICONA PARA LAS JUNTAS A TESTA, MARCO DE SOPORTE, INCLUSO ENSAYOS.
X
FORMACION DE PANEL DE 30 MM. DE ESPESOR, FORMADO POR CHAPAS DE 2 MM. DE GROSOR POR AMBAS CARAS -DEL MISMO ALUMINIO QUE LA CARPINTERIA EXTERIOR-, Y RELLENO INTERIOR DE ESPUMA DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD.

M
FORMACION DE MALLORQUINA CON PERFILES DE ALUMINIO LACADO, DEL MISMO TIPO QUE LA CARPINTERIA QUE CONFIGURAN -SERIE UNICITY O PL DE TECHNAL-, SEGÚN TIPO DE HUECO QUE SE TRATE DE FORMAR.

3.-CUBIERTAS EN CONTACTO CON AIRE EXTERIOR.

C1.-CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO Y PROTECCION DE GRAVAS.- FLOTANTE
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM.,
ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR.
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE 50 MM., DANOPREN 50.
LÁMINA GEOTEXTIL DE 200 G/M2., DANOFELT PY-200. LA LAMINA DEBE SER FILTRANTE CAPAZ DE IMPEDIR EL PASO DE ARIDOS FINOS Y ANTIPUNZONAMIENTO.
EXTENDIDO DE UNA CAPA DE GRAVAS 40/60 DE CANTO RODADO (LAVADA DE RÍO), DE ESPESOR MEDIO 10 CM. CON UN MÍNIMO DE 7 CM.

C2.-CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO Y PROTECCION DE HORMIGON-
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM.,
ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR.
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE 50 MM., DANOPREN 50.
LÁMINA GEOTEXTIL DE 200 G/M2., DANOFELT PY-200.
PAVIMENTO FORMADO POR CAPA DE 5 A 7 CM. DE ESPESOR DE HORMIGÓN ARMADO, CON EJECUCION DE JUNTAS DE DILATACIÓN A 3-4 M. DE SUPERFICIE DE PAÑOS INFERIORES A 12 M2 Y ACABADO EXTERIOR CON FRATASADO Y PULIDO DEL HORMIGÓN.

C3.-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE CON AISLAMIENTO Y PROTECCION DE PAVIMENTO-FLOTANTE
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM.,
ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE 50 MM., DANOPREN 50;
LÁMINA GEOTEXTIL DE 200 G/M2., DANOFELT PY-200.
CAPA DE PROTECCION CON BALDOSA DE GRES EXTRUIDO ANTIDESLIZANTE RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Y ARENA DE RÍO (M-5)
.PAVIMENTOFORMADO POR BALDOSAS TRANSITABLES DE TERRAZO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR 60X60C8 CM. COLOCADA SOBRE DADO/PLACA SOPORTE DE 200X200 MM REGULABLES EN ALTURA.

C7-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE CON AISLAMIENTO Y PROTECCION DE PAVIMENTO GRANITO-
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM.,
ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
PAVIMENTO DE GRANITO GRIS QUINTANA, CORTE DE SIERRA Y ACABADO VISTO CON CARAS LABRADAS A BUJARDA FINA, LOSAS RECTANGULARES DE 6 CM. DE ESPESOR, EN PIEZAS DE 100x100x6 CM. RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N. REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO BL 22,5 X.

C8-IMPERMEABILIZACION ESCALERAS EXTERIORES-
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR.
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
PAVIMENTO DE RELLANOS Y DESEMBARCOS CON LOSAS RECTANGULARES DE 6 CM. DE ESPESOR,EN PIEZASDE 100x100x6 CM. RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N. FORRADO DE PELDAÑOS CON PIEZAS DE LONGITUD MINIMA DE 1,50 M., HUELLA 33x5 CM. Y TABICA DE 15x4 CM. DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE, SIN BOCEL Y CON RECALADA ENTRE HUELLA Y TABICA DE 10x10 MM. RECIBIDO CON CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N. AMBOS REJUNTADOS CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO BL 22,5 X.

C9-CUBIERTA PISTA POLIDEPORTIVA DE ZINC
CUBIERTA PISTA POLIDEPORTIVA INCLINADA CURVA Y FRENTES VERTICALES EXTERIORES HASTA ALEROS DE REMATE DE CARPINTERIAS, DE BANDEJAS DE ZINC DE 0,82 MM. DE ESPESOR, EJECUTADA POR EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA LONGITUDINAL POR ENGATILLADO SIMPLE DE 25-4 CM. CON SEPARACIÓN DE 70 CM. Y JUNTA TRANSVERSAL REALIZADA MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE, ASENTADO DE LAS MISMAS AL TRESBOLILLO SOBRE IMPRIMACIÓN DE BASE ASFÁLTICA CON SEPARACIONES DE 2-3 MM. PARA ABSORBER DILATACIONES, PREVIA COLOCACIÓN DE LÁMINA/MEMBRANA DRENANTE DANODREN H-15; SOBRE TABLERO DE CUBIERTA FORMADO POR PANEL SÁNDWICH ONDUTHERM MEJORADO ACÚSTICO DE ONDULINE FORMADO POR DOS TABLEROS UNIDOS A UN NÚCLEO INTERNO AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO, TIPO H19+A80+H10 DE 250X60 CM., TABLERO SUPERIOR DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM., NÚCLEO DE 8 CM. Y TABLERO INFERIOR ACABADO EN TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 1 CM. DE ESPESOR MEJORADO ACÚSTICAMENTE, RECHAPADO CON LÁMINA DE MADERA DE ABETO SUECO Y CON PERFORACIONES CIRCULARES DE 4 MM. DE DIÁMETRO, 4 MM. DE PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN ENTRE CENTRO CON RETÍCULA DE 10 MM., FIJADOS A LA ESTRUCTURA O SUBESTRUCTURA PORTANTE DE MADERA LAMINADA.

4.-CUBIERTAS EN CONTACTO CON ESPACIOS NO HABITABLES

C5-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO Y PROTECCION DE ADOQUIN CERAMICO-
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM., ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
PAVIMENTO DE ADOQUIN DE CINKER CERAMICO COLOR ROJO TIPO MARSHALL O ADOQUIN DE HORMIGÓN ACABADO GRANÍTICO, EN PIEZAS DE 22x11x6 CM. RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N. REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO.

C4.-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO Y PROTECCION DE GRAVAS.
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM., ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
LÁMINA GEOTEXTIL DE 200 G/M2., DANOFELT PY-200. LA LAMINA DEBE SER FILTRANTE CAPAZ DE IMPEDIR EL PASO DE ARIDOS FINOS Y ANTIPUNZONAMIENTO.
EXTENDIDO DE UNA CAPA DE GRAVAS 40/60 DE CANTO RODADO (LAVADA DE RÍO), DE ESPESOR MEDIO 10 CM. CON UN MÍNIMO DE 7 CM.

C5-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO Y PROTECCION DE ADOQUIN CERAMICO-
FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM., ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
PAVIMENTO DE ADOQUIN DE CINKER CERAMICO COLOR ROJO TIPO MARSHALL O ADOQUIN DE HORMIGÓN ACABADO GRANÍTICO, EN PIEZAS DE 22x11x6 CM. RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N. REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO.

C6-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO Y PROTECCION DE HOMIGÓN CONTINUO-
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
UN GEOTEXTIL DE 200 GR./M2
PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN COLOREADO DE 12 CM. DE ESPESOR, ACABADO FRATASADO Y RAYADO POSTERIORMENTE; O DE HORMIGÓN PRENSADO CON COLOR Y TEXTURA A DECIDIR POR LA D.F. DESPIECE JUNTAS DILATACIÓN PAVIMENTO SEGÚN PLANOS ADJUNTOS.

5.-CUBIERTAS ENTERRADAS

C4.-CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO Y PROTECCION DE GRAVAS.

FORMACION DE PENDIENTES CON CAPA DE ARCILLA EXPANDIDA ARLITA EN SECO DE ESPESOR MEDIO 5 CM., ARMADO CON MALLAZO DE ACERO 300X300X6 MM. PENDIENTE MINIMA 1% Y MAXIMA DE 5%.
TENDIDO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO 1/6 FRATASADO, DE 2 CM. DE ESPESOR;
COLOCACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE CAUCHO E.P.D.M. TIPO GISCOLENE 120 DE 1,14 MM. DE ESPESOR. ADAPTANDO LAS MEMBRANAS YA FABRICADAS DE HASTA 15X30 M2. LAS UNIONES SE REALIZARÁN EXCLUSIVAMENTE MEDIANTE EL PROCESO DE JUNTA RÁPIDA O JUNTA DE ADHESIVO DE RETICULACIÓN.
LÁMINA GEOTEXTIL DE 200 G/M2., DANOFELT PY-200. LA LAMINA DEBE SER FILTRANTE CAPAZ DE IMPEDIR EL PASO DE ARIDOS FINOS Y ANTIPUNZONAMIENTO.
EXTENDIDO DE UNA CAPA DE GRAVAS 40/60 DE CANTO RODADO (LAVADA DE RÍO), DE ESPESOR MEDIO 10 CM. CON UN MÍNIMO DE 7 CM.

7.-SUELOS EN CONTACTO CON EL TERRENO.

CIM1.- LOSA DE HORMIGON ARMADO.
LOSA DE HORMIGON ARMADO HA-30 DE ESPESOR 80 CM.

S1.- SOLERA DE HORMIGON ARMADO.
SOLERA DE HORMIGÓN DE 15 CM. DE ESPESOR, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25 N/MM2, TMÁX.20 MM., ELABORADO EN CENTRAL Y ARMADO CON MALLAZO 15X15X6, P.P. DE JUNTAS, ASERRADO DE LAS MISMAS Y FRATASADO. CON JUNTA DE DILATACIÓN PERIMETRAL DE 3 CM. DE ESPESOR RELLENA CON POLIESTIRENO EXPANDIDO Y MÁSTIC DE SELLADO + MEMBRANA DRENANTE DANODREN H-15 DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD NODULADO, EXTENDIDA CON RELIEVES SEMICÓNICOS Y SOBREPUESTAS UNAS A OTRAS 10-20 CM. PUESTAS SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 10 CM. DE ESPESOR, NIVELADA Y PREPARADA + ENCACHADO DE PIEDRA CALIZA 40/80 DE 20 CM. DE ESPESOR EN SUB-BASE DE SOLERA, I/EXTENDIDO Y COMPACTADO CON PISÓN + CAPA DE REGULARIZACIÓN DEL ENCACHADO DE GRAVAS MEDIANTE CAPA DE ARENA DE RÍO DE 5 CM. DE ESPESOR, POR MEDIOS MANUALES, Y CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES.

8.- SUELOS EN CONTACTO CON ESPACIOS NO HABITABLES

F1.- FORJADO RETICULAR CON CASETON RECUPERABLE
FORMADO POR NERVIOS DE HORMIGON ARMADO CADA 80 CM. Y NERVIOS DE 12 CM., CANTO, 35+7 CM, Y CAPA DE COMPRESION DE 7 CM. DE HORMIGON HA-30/P/20/I, ELABORADO EN CENTRAL, ARMADOS CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA.

BLOQUE 2

PISTA POLIDEPORTIVA.- PAVIMENTO VINÍLICO DEPORTIVO DE OLYMPEX-GERFLOR, TARAFLEX SPORT PERFORMANCE PLUS, DE 9 MM. DE ESPESOR, CONSTITUIDO POR UN COMPLEJO DE SUPERFICIE D-MAX, EN VINILO PLASTIFICADO, CALANDRADO, PRENSADO CON SUPERFICIE GOFRADA Y REFORZADA POR UN COMPLEJO NO TEJIDO DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO Y ASOCIADO A UNA SUBCAPA DE ESPUMA CXP DE DOBLE DENSIDAD (CELLULAR XTREME PROCESS) DE CÉLULAS CERRADAS. LA ABSORCIÓN DE IMPACTO SEGÚN EN14808 ES DE 38%. CON TRATAMIENTO FOTORRETICULADO PROTECSOL TRIPLE ACCION (ANTISUCIEDAD, ANTIQUEMADURAS, DESLIZAMIENTO CONTROLADO) APLICADO EN FABRICA. CON TRATAMIENTO FUNGISTÁTICO Y BACTERIOSTÁTICO SANOSOL EN TDO EL ESPESOR DEL MATERIAL.
SOPORTE PARA PAVIMENTO VIVILICO CON MORTERO AUTONIVELANTE WEBBERFLOORTOP.

ZONAS COMUNES.- SOLADO DE TERRAZO INTERIOR GRANO MEDIO, USO NORMAL, DE 40X40 CM. EN COLOR CLARO, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA.

BLOQUE 1

GIMNASIO.- PAVIMENTO DEPORTIVO BIOSURO II, COMPUESTO POR LOSETAS DE CORCHO AGLOMERADO DE ALTA DENSIDAD (900X600 MM) DE 8 MM. DE ESPESOR, CON ACABADO BARNIZADO EN TRES CAPAS –UNA TAPAPOROS Y DOS DE BARNIZ AL AGUA-, PEGADA SOBRE DOS CAPAS DE TABLERO MARINO CONTRACHAPADO MULTILAMINAR, DE GRADO CDX Y DE 12 Y 15 MM. DE ESPESOR Y COLOCADOS A ROMPEJUNTAS. PREVIO AL TABLERO INFERIOR SE CLAVARAN EN ESTE, FORMANDO UNA CUADRICULA DE 30X30 CM., TACOS CONICOS DE CAUCHO DE AMORTIGUACION Y DISTRIBUCION DE IMPACTO (DUREZA 45 SHORE A) DE 19 MM. DE ALTURA. CON BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO PREVIA A LA COLOCACION DE TODO EL SISTEMA.

VESTUARIOS.-
PAVIMENTO VINÍLICO DEPORTIVO DE OLYMPEX-GERFLOR, TARAFLEX SPORT PERFORMANCE PLUS, DE 9 MM. DE ESPESOR, CONSTITUIDO POR UN COMPLEJO DE SUPERFICIE D-MAX, EN VINILO PLASTIFICADO, CALANDRADO, PRENSADO CON SUPERFICIE GOFRADA Y REFORZADA POR UN COMPLEJO NO TEJIDO DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO Y ASOCIADO A UNA SUBCAPA DE ESPUMA CXP DE DOBLE DENSIDAD (CELLULAR XTREME PROCESS) DE CÉLULAS CERRADAS. LA ABSORCIÓN DE IMPACTO SEGÚN EN14808 ES DE 38%. CON TRATAMIENTO FOTORRETICULADO PROTECSOL TRIPLE ACCION (ANTISUCIEDAD, ANTIQUEMADURAS, DESLIZAMIENTO CONTROLADO) APLICADO EN FABRICA. CON TRATAMIENTO FUNGISTÁTICO Y BACTERIOSTÁTICO SANOSOL EN TDO EL ESPESOR DEL MATERIAL.
SOPORTE PARA PAVIMENTO VIVILICO CON MORTERO AUTONIVELANTE WEBBERFLOORTOP.

ZONAS COMUNES.- SOLADO DE TERRAZO INTERIOR GRANO MEDIO, USO NORMAL, DE 40X40 CM. EN COLOR CLARO, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA.

10.- SUELOS A UNA PROFUNDIDAD MAYOR QUE 0.50 M.

F2.- FORJADO RETICULAR CON BOVEDILLAS DE HORMIGON
formado por nervios de hormigon armado cada 80 cm. y nervios de 12 cm., canto, 35+5 cm, y capa de compresion de 5 cm. de hormigon HA-30/P/20/I, CON CASETONES DE HORMIGON PREFABRICADO, elaborado en central, armados CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA.

BLOQUE 1
GIMNASIO.- PAVIMENTO DEPORTIVO BIOSURO II (APOYADO SOBRE PAVIMENTO DE TERRAZO), COMPUESTO POR LOSETAS DE CORCHO AGLOMERADO DE ALTA DENSIDAD (900X600 MM) DE 8 MM. DE ESPESOR, CON ACABADO BARNIZADO EN TRES CAPAS –UNA TAPAPOROS Y DOS DE BARNIZ AL AGUA-, PEGADA SOBRE DOS CAPAS DE TABLERO MARINO CONTRACHAPADO MULTILAMINAR, DE GRADO CDX Y DE 12 Y 15 MM. DE ESPESOR Y COLOCADOS A ROMPEJUNTAS. PREVIO AL TABLERO INFERIOR SE CLAVARAN EN ESTE, FORMANDO UNA CUADRICULA DE 30X30 CM., TACOS CONICOS DE CAUCHO DE AMORTIGUACION Y DISTRIBUCION DE IMPACTO (DUREZA 45 SHORE A) DE 19 MM. DE ALTURA. CON BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO PREVIA A LA COLOCACION DE TODO EL SISTEMA.

ZONAS COMUNES.-SOLADO DE TERRAZO INTERIOR GRANO MEDIO, USO NORMAL, DE 40X40 CM. EN COLOR CLARO, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA.

Falso techo acústico registrable con paneles HERAKLITH modelo HERAKUSTIK F - HAK F formado por paneles acústicos de viruta de madera fina y magnesita de 1200x600 mm. y 35 mm. de espesor, de color natural con cantos vivos y suspendidos de perfilería oculta.

12.-MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

M1.- MURO PANTALLA.
MURO PANTALLA DE 50 CM DE ESPESOR REALIZADO CON hormigón HA-30/P/20/I, PREFABRICADO, elaborado en central, armados CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA. En los caso específicos, donde no se prevea la utilización de bombas de achique en el entorno del sondeo S-6, se prevé la utilización de lodos bentoniticos para realizar la excavación.

M2.-MURO DE HORMIGON VISTO.

MURO DE HORMIGON ARMADO VISTO EN LA CARA EXTERIOR DE 35 CM DE ESPESOR REALIZADO CON hormigón HA-30/P/20/I, PREFABRICADO, elaborado en central, armados CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA.
Cámara de aire ventilada mediante rejillas a fachada
Cerramiento formado por LH de ½ pie + aislamiento + LH de 7 cm de espesor + Enlucido

13.- MUROS /PARAMENTOS EN CONTACTO CON ESPACIOS NO HABITABLES.

M1.- MURO PANTALLA.
MURO PANTALLA DE 50 CM DE ESPESOR REALIZADO CON hormigón HA-30/P/20/I, PREFABRICADO, elaborado en central, armados CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA. En los caso específicos, donde no se prevea la utilización de bombas de achique en el entorno del sondeo S-6, se prevé la utilización de lodos bentoniticos para realizar la excavación.

M2.-MURO DE HORMIGON VISTO.
MURO DE HORMIGON ARMADO VISTO EN LA CARA EXTERIOR DE 35 CM DE ESPESOR REALIZADO CON hormigón HA-30/P/20/I, PREFABRICADO, elaborado en central, armados CON ACERO B-500S Y MALLAZO DE ACERO B-500T, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE ESTRUCTURA.

2.4 Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

PARTICIONES

I1.- Particiones entre vestuario y gimnasio.
Alicatado + LH de 7 cm de espesor + camara de aire+ ladrillo caravista

I2.- Particiones entre espacios con diferente uso
Enlucido + LH de 7 cm de espesor + camara de aire+ LH de 1/2 pie+ enlucido

I3.- Particiones entre zonas comunes y ascensor.
Ladrillo panal acústico de 14 cm de espesor + aislante+ LH de 7 cm de espesor + enlucido

I4.- Particiones entre garaje y aljibe/ grupo de presion
Enlucido+ 1 pie de ladriilo panal+ enlucido

I5.- Particiones entre vestuarios y aseos
Alicatado+ LH de 7 cm de espesor + camara de aire+ LH de 7 cm de espesor + alicatado

I6.- Particiones dentro de un mismo uso (espacios adyacentes como office, almacenes, etc ..)
Enlucido/ Alicatado+ LH de 1/2 pie+ alicatado/enlucido

I7.- Particiones entre espacios de instalaciones y otros usos (chimeneas/huecos ventilación, etc)
Enlucido + Ladrillo de panal de 1/2 pie + enfoscado

I8.- Particiones entre espacios de un mismo uso
Enlucido + Ladrillo cerámico hueco de 7 cm + enlucido

I9.- Particiones en el gimnasio y chimeneas
ladrillo caravista

CARPINTERÍA INTERIOR.

CARPINTERÍA INTERIOR EN **ZONAS NOBLES (A).** TAMAÑOS VARIOS, 1 O 2 HOJAS, CON O SIN FIJOS SUPERIORES Y LATERALES. PUERTAS ABATIBLES, CORREDERAS O PIVOTANTES. PRECERCO DE PINO DE 150X75 MM ANCLADO A TABIQUERIA O A BASTIDOR. FORMACIÓN DE GALCE DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE DE 150/180X40 MM DE SECCIÓN. TAPAJUNTAS DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE 100X21 MM DE SECCIÓN. HOJAS DE PUERTAS DE PASO CIEGAS REALIZADAS CON TABLERO LAMINADO MARINO HIDRÓFUGO 36 MM, RECHAPADO A AMBAS CARAS CON CHAPA DE MADERA MACIZA DE JATOBA DE 3 MM DE ESPESOR -GROSOR TOTAL 42 MM-. BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE ACABADO PULIDO MATE DE 120 MM. TIRADORES DOBLES TESA SERIE MARE 400 MM INOXIDABLE Y MANILLAS TESA SERIE MARE PLACA LARGA INOXIDABLE, CON O SIN BOCALLAVE. POSIBILIDAD DE MANILLAS SERIE MARE ROSETA CUADRADA INOXIDABLE EN CASO DE NO SER NECESARIO SU CIERRE CON LLAVE. CIERRE CON RESBALÓN CANTO TUBULAR 150 MM CON PETACA ANCHA CROMADO Y CILINDRO INCOPIABLE TESA TX80, 5 LLAVES, CON AMAESTREAMIENTO DE GRUPOS CON GRAN MAESTRA Y SUBMAESTRAS. ACABADO LACADO CON LACA NITROCELULÓSICA INCOLORA BRILLANTE, MATE O SATINADA, PREVIA APLICACIÓN DE DOS MANOS DE TAPAPOROS NITRO, LIJADO Y APLICACIÓN DE LACA NITRO A PORO SEMICERRADO. TODO ELLO SEGÚN PLANOS DE MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR, DETALLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

CARPINTERÍA INTERIOR EN **ZONAS MIXTAS (B)**. TAMAÑOS VARIOS, 1 O 2 HOJAS, CON O SIN FIJOS SUPERIORES Y LATERALES. PUERTAS ABATIBLES, CORREDERAS O PIVOTANTES. PRECERCO DE PINO DE 150X75 MM ANCLADO A TABIQUERIA O A BASTIDOR. FORMACIÓN DE GALCE DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE DE 150/180X40 MM DE SECCIÓN. TAPAJUNTAS DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE 100X21 MM DE SECCIÓN. HOJAS DE PUERTAS DE PASO CIEGAS REALIZADAS CON TABLERO LAMINADO MARINO HIDRÓFUGO 36 MM, RECHAPADO A AMBAS CARAS CON TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR Y ACABADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES DE PERSTORP RAILITE A DEFINIR POR D.F. -GROSOR TOTAL 42 MM-. (POSIBILIDAD DE UNA DE LAS CARAS RECHAPADA CON CHAPA DE MADERA MACIZA DE JATOBA DE 3 MM DE ESPESOR). BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE ACABADO

PULIDO MATE DE 120 MM. TIRADORES DOBLES TESA SERIE MARE 400 MM INOXIDABLE Y MANILLAS TESA SERIE MARE PLACA LARGA INOXIDABLE, CON O SIN BOCALLAVE. POSIBILIDAD DE MANILLAS SERIE MARE ROSETA CUADRADA INOXIDABLE EN CASO DE NO SER NECESARIO SU CIERRE CON LLAVE. CIERRE CON RESBALÓN CANTO TUBULAR 150 MM CON PETACA ANCHA CROMADO Y CILINDRO INCOPIABLE TESA TX80, 5 LLAVES, CON AMAESTREAMIENTO DE GRUPOS CON GRAN MAESTRA Y SUBMAESTRAS. ACABADO SUPERFICIES DE MADERA NATURAL, LACADO CON LACA NITROCELULÓSICA INCOLORA BRILLANTE, MATE O SATINADA, PREVIA APLICACIÓN DE DOS MANOS DE TAPAPOROS NITRO, LIJADO Y APLICACIÓN DE LACA NITRO A PORO SEMICERRADO. TODO ELLO SEGÚN PLANOS DE MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR, DETALLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

CARPINTERÍA INTERIOR EN **ZONAS INTERIORES DE SERVICIOS (B)**, TAMAÑOS VARIOS, 1 HOJA, PUERTAS ABATIBLES, CON O SIN MARCO SUPERIOR; CON PRECERCO DE PINO DE 90X40 MM. FORMACIÓN DE GALCE DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE 90X40 MM DE SECCIÓN. TAPAJUNTAS DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE 100X21 MM DE SECCIÓN. HOJAS DE PUERTAS DE PASO CIEGAS REALIZADAS CON TABLERO LAMINADO MARINO HIDRÓFUGO 36 MM, RECHAPADO A AMBAS CARAS CON TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR Y ACABADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES DE PERSTORP RAILITE A DEFINIR POR D.F. BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE ACABADO PULIDO MATE DE 120 MM. MANILLAS TESA SERIE MARE PLACA LARGA INOXIDABLE, CON CONDENA. CIERRE CON RESBALÓN CANTO TUBULAR 45-70 MM CON CONDENA CROMADO. ACABADO SUPERFICIES DE MADERA NATURAL, LACADO CON LACA NITROCELULÓSICA INCOLORA BRILLANTE, MATE O SATINADA, PREVIA APLICACIÓN DE DOS MANOS DE TAPAPOROS NITRO, LIJADO Y APLICACIÓN DE LACA NITRO A PORO SEMICERRADO. TODO ELLO SEGÚN PLANOS DE MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR, DETALLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

CARPINTERÍA INTERIOR EN **FIJOS SUPERIORES**. TAMAÑOS VARIOS. CON VIDRIOS O PANELADOS DE DIFERENTE TIPOLOGIA. PRECERCO DE PINO DE 150X75 MM ANCLADO A TABIQUERIA O A BASTIDOR. FORMACIÓN DE GALCE DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE DE 150/180X40 MM DE SECCIÓN. TAPAJUNTAS DE MADERA DE JATOBA MACIZO DE 100X21 MM DE SECCIÓN. ACABADO LACADO CON LACA NITROCELULÓSICA INCOLORA BRILLANTE, MATE O SATINADA, PREVIA APLICACIÓN DE DOS MANOS DE TAPAPOROS NITRO, LIJADO Y APLICACIÓN DE LACA NITRO A PORO SEMICERRADO. TODO ELLO SEGÚN PLANOS DE MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR, DETALLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

Sistemas de acabados

Se indican las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

TECHOS.

RECERCADO PERIMETRAL EN FALSO TECHO FORMADO POR DOS PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO N DE 15 MM DE ESPESOR (PLADUR O EQUIVALENTE), COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA OCULTA.

FOSEADO PERIMETRAL DE 15X15 CM EN FALSO TECHO FORMADO POR DOS PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO N DE 15 MM DE ESPESOR (PLADUR O EQUIVALENTE), COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA OCULTA.

TECHO CONTINUO HISPALAM TIPO TC, FORMADO POR DOS PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO N DE 15 MM DE ESPESOR (PLADUR O EQUIVALENTE), COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA OCULTA.

FALSO TECHO ACÚSTICO REGISTRABLE CON PANELES HERAKLITH MODELO HERAKUSTIK F - HAK F FORMADO POR PANELES ACÚSTICOS DE VIRUTA DE MADERA FINA Y MAGNESITA DE 1200X600 MM. Y 35 MM. DE ESPESOR, DE COLOR NATURAL CON CANTOS VIVOS Y SUSPENDIDOS DE PERFILERÍA OCULTA.

FALSO TECHO EN SALÓN DE ACTOS REALIZADO CON PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA REVESTIDO POR UNA DE SUS CARAS POR UN VELO MINERAL NEGRO, TIPO ROCKWFON, EN PLACAS DE 210X60X4 CM Y ANCLADO A LA ESTRUCTURA. REVESTIMIENTO INFERIOR DEL FALSO TECHO DEL SALÓN DE ACTOS CON ENLISTONADO DE VIGUETAS DE MADERA EN ESCUADRÍA DE TABLÓN CON SECCIÓN DE TABLERO MARINO REVESTIDO CON LÁMINA DE MADERA NATURAL DE (JATOBA, ROBLE, CASTAÑO, PINO, ABETO,....A ELEGIR POR LA D.F.), EN ESCUADRÍAS DE 100X50MM CADA 15 CM, CON PROTECCIÓN FUNGICIDA Y LACADO DE TERMINACIÓN; SOLDADAS A ESTRUCTURA AUXILIAR PARA APOYO, REALIZADO CON ACERO LAMINADO Y PLETINAS CURVADAS DE 100X5 MM DE SECCIÓN, COLOCADA CADA 1,50 M APROXIMÁDAMENTE Y ATIRANTADAS A ESTRUCTURA RESISTENTE (PÓRTICOS Y/O CORREAS METÁLICAS) CON DOS MANOS DE PINTURA DE MINIO DE PLOMO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ACABADO CON ESMALTE NEGRO MATE.

REVESTIMIENTO EN TECHO DE PABELLON CUBIERTO REALIZADO CON PANEL SÁNDWICH ONDUTHERM MEJORADO ACÚSTICO DE ONDULINE FORMADO POR DOS TABLEROS UNIDOS A UN NÚCLEO INTERNO AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO, TIPO H19+A80+H10 DE 250X60 CM., TABLERO SUPERIOR DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM., NÚCLEO DE 8 CM. Y TABLERO INFERIOR ACABADO EN TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 1 CM. DE ESPESOR MEJORADO ACÚSTICAMENTE, RECHAPADO CON LÁMINA DE MADERA DE ABETO SUECO Y CON PERFORACIONES CIRCULARES DE 4 MM. DE DIÁMETRO, 4 MM. DE PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN ENTRE CENTRO CON RETÍCULA DE 10 MM.

ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA DEL PABELLON CUBIERTO DE MADERA LAMINADA DE ABETO SUECO EN JÁCENAS DE LUZ DE 34 M.Y VIGAS TRANSVERSALES DE 8 M., I/HERRAJES DE ACERO, TORNILLERÍA GALVANIZADA EN CALIENTE, ACCESORIOS DE ENSAMBLAJE Y PROTECCIÓN FUNGICIDA. ENRASTRELADO PABELLON DEL MISMO TIPO DE MADERA LAMINADA TIPO GL-36 DE ABETO SUECO EXISTENTE EN JACENAS.

GUARNECIDO MAESTREADO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO EN PARAMENTOS HORIZONTALES DE 15 MM. DE ESPESOR, CON MAESTRAS CADA 1,50 M., GUARDAVIVOS DE METAL.

ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO CON MORTERO HIDRÓFUGO Y ARENA DE RÍO EN PARAMENTOS HORIZONTALES, REGLEADO, SACADO DE ARISTAS Y RINCONES CON MAESTRAS CADA 3 M.

PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE LAVABLE PROFESIONAL, DOS MANOS, EN BLANCO O PIGMENTADA, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES DE YESO O YESO LAMINADO. IMPRIMACIÓN Y PLASTECIDO.

FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA ALIGERADA, LISA O PERFORADA, CON PANEL FISURADO DE 60X60 CM., SUSPENDIDO DE PERFILERÍA SEMI-OCULTA.

REVESTIMIENTO DE TECHOS PARA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE PROYECCIÓN DE MORTERO A BASE DE PERLITA Y VERMICULITA VERMIPLASTER, PARA UNA ESTABILIDAD AL FUEGO EF-120. DENSIDAD 600 KG/M3. COEFICIENTE DE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0,125 KCAL/HMºC. ENSAYO LICOF.
15.FORRADO Y REMATES DE CHAPA DE ZINC DE DESARROLLOS VARIOS, DE 0,82 MM. DE ESPESOR CON CORTES ESPECIALES EN SUPERFICIES PLANAS HORIZONTALES Y VERTICALES, RECIBIDO SOBRE RASTRELES DE MADERA DE PINO SECCIÓN 40X60 MM, EN EXTERIOR DEL PABELLON; EN FORRADO PARA PROTECCION DE ALEROS DE HORMIGON; EN FORMACIÓN DE ENCUENTROS, REMATES Y PUNTOS SINGULARES DE CUBIERTA; Y EN UNION DE PARAMENTOS Y FALDONES VERTICALES CON ALEROS Y OTROS ENCUENTROS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y JUNTAS DE ESTANQUEIDAD.

PAVIMENTOS.

APARCAMIENTOS.
PAVIMENTO CONTINUO HORMIGON. ACABADO FRATASADO CUARZO GRIS, VERDE Y ROJO, EN PLANTAS SOTANO -3, SOTANO -2 Y SOTANO -1. DESPIECE JUNTAS DILATACION PAVIMENTO SEGUN PLANOS ADJUNTOS. SEÑALIZACION DE SOTANOS, MARCADO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO CON LINEAS DE 15 CM. DE ANCHURA, NUMERACION DE PLAZAS, SENTIDOS DE CIRCULACION, PASOS PEATONALES Y CEBREADOS CON PINTURA REFLEXIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS.

ESCALERAS PRINCIPALES (1 Y 7)
COMPUESTAS POR: SOLADO DE MÁRMOL GRIS MACAEL O BORRIOL DE 60X40X2 CM., EN RELLANOS DE ESCALERAS Y DESEMBARCOS, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA. FORRADO DE PELDAÑOS DE MÁRMOL GRIS MACAEL O BORRIOL CON HUELLA 33X3 CM. Y TABICA DE 15X2 CM (EN ESCALERA 7 - SALON DE ACTOS) DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE, CARA Y CANTOS PULIDOS, SIN BOCEL Y CON RECALADA DENTRE HUELLA Y TABICA DE 5X5 MM. CON PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN FÁBRICA. ZANQUÍN DE MÁRMOL GRIS MACAEL O BORRIOL DE 42X18 CM., CANTO BISELADO, Y 2 CM. DE ESPESOR CON CARA Y CANTOS PULIDOS A MONTACABALLO. FORMACION DE TABICA EN ESCALERA 1 CON EL HORMIGON VISTO DEL MURO DE CAJA DE ESCALERA (TRAZADO SEGUN DETALLE GRAFICO Y REPLANTEO EN OBRA).

ESCALERAS SECUNDARIAS (6 Y 8) Y DE GARAJE (2 Y 3)
COMPUESTAS POR: SOLADO DE MÁRMOL CREMA MARFIL DE 60X40X2 CM., EN RELLANOS DE ESCALERAS Y DESEMBARCOS, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA. FORRADO DE PELDAÑOS DE MÁRMOL CREMA MARFIL CON HUELLA 33X3 CM. Y TABICA DE 15X2 CM DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE, CARA Y CANTOS PULIDOS, SIN BOCEL Y CON RECALADA DENTRE HUELLA Y TABICA DE 5X5 MM. CON PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN FÁBRICA. ZANQUÍN DE MÁRMOL CREMA MARFIL DE 42X18 CM., CANTO BISELADO, Y 2 CM. DE ESPESOR CON CARA Y CANTOS PULIDOS A MONTACABALLO.

RESTO DE ESTANCIAS
SOLADO DE TERRAZO INTERIOR GRANO MEDIO, USO NORMAL, DE 40X40 CM. EN COLOR CLARO, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA.

INSTALACIONES
SOLADO DE TERRAZO INTERIOR GRANO MEDIO, USO NORMAL, DE 40X40 CM. EN COLOR CLARO, CON PULIDO INICIAL EN FÁBRICA PARA PULIDO Y ABRILLANTADO FINAL EN OBRA.

RAMPAS GARAJES
RAMPAS INTERIORES ENTRE PLANTAS DE GARAJE CON PAVIMENTO CONTINUO HORMIGON. ACABADO FRATASADO Y RAYADO POSTERIORMENTE. DESPIECE JUNTAS DILATACION PAVIMENTO SEGUN PLANOS ADJUNTOS.

ESCALERAS EXTERIORES
EJECUTADAS CON ESTRUCTURA DE HORMIGON FORMADA POR LOSAS Y MUROS. RECUBRIMIENTO COMPLETO CON granito gris Quintana, CORTE DE SIERRA Y acabado VISTO CON CARAS LABRADAS A BUJARDA FINA: Pavimento de RELLANOS Y DESEMBARCOS CON losas rectangulares de 6 cm. de espesor, en piezas de 100x50x6 cm., recibido con mortero

de cemento CEM II/B-P 32,5 N. FORRADO DE PELDAÑOS CON PIEZAS DE LONGITUD MINIMA DE 1.50 METROS, HUELLA 33X5 CM. Y TABICA DE 15X4 CM DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE, SIN BOCEL Y CON RECALADA ENTRE HUELLA Y TABICA DE 10X10 MM., recibidoS con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N. AMBOS rejuntadoS con lechada de cemento blanco BL 22,5 X. APLACADOS VERTICALES TIPO FACHADA VENTILADA CON PIEZAS DE 100X50X3 CM, colocadAS con estructura auxiliar a base de perfilería de aluminio y anclajes de acero inoxidable, con soporte de pivote. AlbardillaS Y REMATES CON PIEZAS DE LONGITUD MINIMA DE 1.50 METROS, ANCHO VARIABLE Y 5 CM. DE ESPESOR, colocadoS mediante anclaje puntual regulable de acero inoxidable y 10 mm. de diámetro., con goterón, macizado superficies apoyo con cemento cola de exteriores flexible de alta resistencia, colocado a hueso o junta pliastra y en seco.

ESCALERAS DEL GIMNASIO
EJECUTADAS CON CHAPA PLEGADA ANTIDESLIZANTE ESTAMPADA SEMILLA DE MELON DE 7.9/11 MM. DE ESPESOR CON NERVIO INFERIOR METALICO FORMADO POR PERFIL DE ACERO LAMINADO. ACABADO COMPLETO GALVANIZADO.

ACCESOS EXTERIORES SOBRE CUBIERTA.
Pavimento, EN CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE CON AISLAMIENTO de ACCESOS EXTERIORES EDIFICIOS; CON granito gris Quintana, CORTE DE SIERRA Y acabado VISTO CON CARAS LABRADAS A BUJARDA FINA, losas rectangulares de 6 cm. de espesor, en piezas de 100x50x6 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N. rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X.

PAVIMENTO PISTA POLIDPORTIVA
Pavimento vinílico deportivo de Olympex-Gerflor, TARAFLEX SPORT PERFORMANCE PLUS, de 9 mm. de espesor, constituido por un complejo de superficie D-Max, en vinilo plastificado, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por un complejo no tejido de malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa de espuma CXP de doble densidad (Cellular Xtreme Process) de células cerradas. La absorción de impacto según EN14808 es de 38%. con tratamiento fotorreticulado Protecsol Triple Accion (antisuciedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado) aplicado en fabrica. con tratamiento fungistático y bacteriostático Sanosol en tdo el espesor del material.
SOPORTE PARA PAVIMENTO VIVILICO CON MORTERO AUTONIVELANTE WEBBERFLOORTOP.

RAMPA EXTERIOR
PAVIMENTO, EN CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE SIN AISLAMIENTO DE RAMPA EXTERIOR Y ACCESO RODADO A ESTA, CONTINUO DE HORMIGON COLOREADO DE 12 CM. DE ESPESOR, ACABADO FRATASADO Y RAYADO POSTERIORMENTE; O DE HORMIGON PRENSADO CON COLOR Y TEXTURA A DECIDIR POR LA D.F. DESPIECE JUNTAS DILATACION PAVIMENTO SEGUN PLANOS ADJUNTOS.

PAVIMENTO GIMNASIO
PAVIMENTO DEPORTIVO BIOSURO II (APOYADO SOBRE PAVIMENTO DE TERRAZO), COMPUESTO POR LOSETAS DE CORCHO AGLOMERADO DE ALTA DENSIDAD (900X600 MM) DE 8 MM. DE ESPESOR, CON ACABADO BARNIZADO EN TRES CAPAS –UNA TAPAPOROS Y DOS DE BARNIZ AL AGUA-, PEGADA SOBRE DOS CAPAS DE TABLERO MARINO CONTRACHAPADO MULTILAMINAR, DE GRADO CDX Y DE 12 Y 15 MM. DE ESPESOR Y COLOCADOS A ROMPEJUNTAS. PREVIO AL TABLERO INFERIOR SE CLAVARAN EN ESTE, FORMANDO UNA CUADRICULA DE 30X30 CM., TACOS CONICOS DE CAUCHO DE AMORTIGUACION Y DISTRIBUCION DE IMPACTO (DUREZA 45 SHORE A) DE 19 MM. DE ALTURA. CON BARRERA DE VAPOR DE POLIETILENO PREVIA A LA COLOCACION DE TODO EL SISTEMA.

VESTUARIOS Y ASEOS
Pavimento vinílico de Olympex-Gerflor, ELEGANCE SD, homogéneo, flexible, de 2,5 mm. de espesor, calandrado, prensado y compactado, en rollos de 2 m. de ancho. Resistencia a la abrasión según EN 660.1 de 0,15 mm. (Grupo P). Superficie de estructura antideslizante para pies descalzos sobre superficie húmeda. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4), fijado con adhesivo. previa creacion de cubeta estanca con juntas soldadas en caliente. Según CTE-2006 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Con perfil de media caña, para subida de rodapié, de 30x30 mm. y perfil remate de PVC para colocar a continuación el revestimiento de pared Taradouche Mural. EN PIEZAS SECUNDARIAS Solado de gres antideslizante en baldosas de 60x30 cm, color y textura a determinar por la D.F. previa presentación de muestras.
SOPORTE PARA PAVIMENTO VIVILICO CON MORTERO AUTONIVELANTE WEBBERFLOORTOP.

PASERELA SERVICIO
SOLADO DE MÁRMOL BORRIOL DE 60X40X3 CM., ACABADO FLAMEADO, EN PASARELA EXTERIOR DE PLANTA 1ª, colocado PERPENDICULAR A FACHADA Y a junta trabada al tercio de la pieza. piezas de ajuste de mayor tamaño desechando piezas inferiores a 1/3 de las medidas especificadas.

PASARELAS EXTERIORES
SOLADO DE MÁRMOL BORRIOL DE 60X40X3 CM., ACABADO FLAMEADO, EN PASARELA EXTERIOR DE PLANTA 1ª, colocado PERPENDICULAR A FACHADA Y a junta trabada al tercio de la pieza. piezas de ajuste de mayor tamaño desechando piezas inferiores a 1/3 de las medidas especificadas.

PAVIMENTO DE ESCENARIO SALÓN DE ACTOS
DE Tarima de JATOBA de 1100x90x18 mm. de sección, clase I, colocada a la española, COLOCADA SOBRE. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8.

PAVIMENTO EN TERRAZA ACCESIBLE
NO PISABLE Y DESTINADA A INSTALACIONES, FORMADO POR CAPA DE 5 A 7 CM. DE ESPESOR DE HORMIGÓN ARMADO , CON EJECUCION DE JUNTAS DE DILATACION A 3-4 M. DE SUPERFICIES DE PAÑO INFERIORES A 12 M2 Y ACABADO EXTERIOR CON FRATASADO Y PULIDO DEL HORMIGON.

ACABADOS PARAMENTOS VERTICALES.

RODAPIÉ DE MÁRMOL GRIS MACAEL DE 30 CM. DE ALTURA EN PIEZAS DE 2 CM. DE ESPESOR Y 60 CM. DE LONGITUD, CANTO SUPERIOR BISELADO Y PULIDOS LOS CANTOS VISTOS, CON PIEZAS ESPECIALES DE AJUSTE (LA DIMENSIÓN MÍNIMA SERÁ MEDIA PIEZA).

RODAPIÉ DE TERRAZO PULIDO EN FÁBRICA Y BISELADO EN PIEZAS DE 40X7X1,6 CM.

FORMACION FRANJA INFERIOR (OSCURO) DE HUELLA ZANQUIN CON HORMIGON VISTO EXISTENTE EN MUROS DE ESCALERA, SEGÚN DETALLE, PROPORCIONES, DIMENSIONES Y PLANOS DE DETALLE. CON TRAZADO DE LOS BORDES SUPERIORES CON EL TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO. ACABADO VISTO DEL HORMIGON EXISTENTE Y LACADO DOS MANOS SATINADO TRANSPARENTE.

ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO CON MORTERO HIDRÓFUGO Y ARENA DE RÍO EN PARAMENTOS VERTICALES, REGLEADO, SACADO DE ARISTAS Y RINCONES CON MAESTRAS CADA 3 M.

GUARNECIDO MAESTREADO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO EN PARAMENTOS VERTICALES DE 15 MM. DE ESPESOR, CON MAESTRAS CADA 1,50 M., GUARDAVIVOS DE METAL.

PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE LAVABLE PROFESIONAL, DOS MANOS, EN BLANCO O PIGMENTADA, SOBRE PARAMENTOS VERTICALES DE YESO O YESO LAMINADO. IMPRIMACIÓN Y PLASTECIDO.

TRATAMIENTOS VARIOS DE ELEMENTOS VERTICALES DE GARAJE CON GAMAS DE COLORES DIFERENTES SEGÚN PLANTA. MUROS PANTALLA SANEADOS, PICADOS SUS EXCESOS DE MORTERO Y LIBRES DE TIERRA ADHERIDA DEL HORMIGONADO, CON POSTERIOR APLICACIÓN POR PROYECCION DE TRES MANOS DE PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE PROFESIONAL. PILARES, PREVIA PREPARACION, Y PARAMENTOS VERTICALES RESTANTES DE PARAMENTOS VERTICALES CON PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE LAVABLE PROFESIONAL, DOS MANOS, CON PIGMENTACION DIFERENTE SEGÚN PLANTA. EJECUCION DE LINEAS A 1.00 M. DE ALTURA DE VISUALIZACION DE FONDO DE APARCAMIENTOS, FRANJA INFERIOR COMPLETA EN COLORES OSCUTOS.

REVESTIMIENTO DE FACHADAS CON MORTERO MONOCAPA COTEGRAN RPL, CON D.I.T. DEL I.E.T. Nº 420 E ISO 9001, DE TEXSA MORTEROS DE ESPESOR APROXIMADO ENTRE 10 Y 15 MM., IMPERMEABLE AL AGUA DE LLUVIA, COMPUESTO POR CEMENTO PORTLAND, ADITIVOS Y CARGAS MINERALES. APLICADO SOBRE SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO. CON ACABADO TEXTURA SUPERFICIAL RASPADO LABRADO, SIMILAR A LA PIEDRA LABRADA, EN COLOR A ELEGIR, INCLUYENDO PARTE PROPORCIONAL DE COLOCACIÓN DE MALLA MORTERO EN LOS ENCUENTROS DE SOPORTES DE DISTINTA NATURALEZA.

FÁBRICA DE LADRILLO CARA VISTA KLINKER ARENA O CUERO AÑEJO DE PALAU DE 24X11,5X5,1 CM. DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N CON ARENA DE RÍO TIPO M-5 Y COLORANTE PARA MORTEROS DEL MISMO RAL QUE EL LADRILLO.

ZOCALOS DE ALTURAS VARIAS EN VESTIBULOS DE ACCESO Y DE DISTRIBUCION, SEGÚN DISEÑO DE PLANOS DE DETALLE Y REPLANTEO EN OBRA CON MARMOLES DE DIFERENTES TIPOS (GRIS, BLANCO Y AMARILLO MACAEL, BORRIOL Y CREMA MARFIL, ETC…), PIEZAS ENTERIZAS DE 1.00X1.20 M., REMATES DE ZOCALO. REMATES DE FALSOS TECHOS Y FRANJAS INTERMEDIAS CON DIFERENTES TRATAMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES –ESPEJOS, FRANJAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTUCOS Y PINTURAS, CON TACOS SEPARADORES DE CAMBIO DE TRATAMIENTO EN MADERA MARMOL O ESCAYOLA.

REVESTIMIENTO DE PARED DE OLYMPEX-GERFLOR TARADOUCHE MURAL. HETEROGÉNEO DE 0,9 MM. DE ESPESOR. EN ROLLOS DE 2 M. DE ANCHO. COMPUESTO POR LÁMINA EXTERIOR TRANSPARENTE DE PVC Y SUBCAPA IMPRESA. TERMOSOLDABLE.

REVESTIMIENTO CON BALDOSÍN VITRIFICADO JASPES DE 40X40 MM.

REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS DE SALÓN DE ACTOS CON TABLERO MACHIHEMBRADO DE JATOBA DE 10 MM. DE ESPESOR, CLAVADAS A RASTRELES DE MADERA DE PINO DE 5X5 CM. SEPARADOS 40 CM.

TRATAMIENTO DEL HORMIGON VISTO A MANTENER EN FACHADAS, CORNISAS, ETC… CON LIMPIEZA, SELLADO DE COQUERAS, RASPADO DE SUPERFICIES RUGOSAS Y JUNTAS DE HORMIGONADO Y PROTECCION IMPERMEABILIZANTE, ANTICARBONATACION Y ANTIGRAFITIS.

FORMACION DE ESCALINATA CON MUROS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO. RECUBRIMIENTO COMPLETO CON GRANITO GRIS QUINTANA, CORTE DE SIERRA Y ACABADO VISTO CON CARAS LABRADAS A BUJARDA FINA.APLACADOS VERTICALES TIPO FACHADA VENTILADA CON PIEZAS DE 100X50X3 CM, COLOCADAS CON ESTRUCTURA AUXILIAR A BASE DE PERFILERÍA DE ALUMINIO Y ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE, CON SOPORTE DE PIVOTE. ALBARDILLAS Y REMATES CON PIEZAS DE LONGITUD MINIMA DE 1.50 METROS, ANCHO VARIABLE Y 5 CM. DE ESPESOR, COLOCADOS MEDIANTE ANCLAJE PUNTUAL REGULABLE DE ACERO INOXIDABLE Y 10 MM. DE DIÁMETRO., CON GOTERÓN, MACIZADO SUPERFICIES APOYO CON CEMENTO COLA DE EXTERIORES FLEXIBLE DE ALTA RESISTENCIA, COLOCADO A HUESO O JUNTA PLIASTRA Y EN SECO.

REVESTIMIENTO LATERAL PERIMETRAL DESDE ALEROS Y VIGAS HASTA SU ENCUENTRO CON EL FALSO TECHO, EN PABELLON CUBIERTO; REALIZADO CON PANEL SÁNDWICH ONDUTHERM MEJORADO ACÚSTICO DE ONDULINE FORMADO POR DOS TABLEROS UNIDOS A UN NÚCLEO INTERNO AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO, TIPO H19+A80+H10 DE 250X60 CM., TABLERO SUPERIOR DE AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM., NÚCLEO DE 8 CM. Y TABLERO INFERIOR ACABADO EN TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 1 CM. DE ESPESOR MEJORADO ACÚSTICAMENTE, RECHAPADO CON LÁMINA DE MADERA DE ABETO SUECO Y CON PERFORACIONES CIRCULARES DE 4 MM. DE DIÁMETRO, 4 MM. DE PROFUNDIDAD Y SEPARACIÓN ENTRE CENTRO CON RETÍCULA DE 10 MM.

REVESTIMIENTO FRENTES VERTICALES EXTERIORES HASTA ALEROS DE REMATE DE CARPINTERIAS, DE BANDEJAS DE ZINC DE 0,82 MM. DE ESPESOR, EJECUTADA POR EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA LONGITUDINAL POR ENGATILLADO SIMPLE DE 25-4 CM. CON SEPARACIÓN DE 70 CM. Y JUNTA TRANSVERSAL REALIZADA MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE.

REPISA INTERIOR DE MADERA DE JATOBA, CLASE EXTRA, DE 3 CM. DE ESPESOR, CON LONGITUDES Y ANCHURAS VARIABLES, COLOCADA CON PEGAMENTO, LIJADO Y TRES MANOS DE BARNIZ DE POLIURETANO DE DOS COMPONENTES EN PARTE INTERIOR DE ALEROS, REPISAS Y VIGAS VISTAS EN PABELLON CUBIERTO.

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indican los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida- Objetivos a cumplir- Prestaciones- Bases de Cálculo
Protección contra-incendios	Cumplimiento de DB-SI
Anti-intrusión	El sistema anti-intrusión será un sistema básico, adaptado a las necesidades de uso del edificio.
Pararrayos	Si
Electricidad	Se establecen unas instalaciones específicas de electricidad en la edificación, que permita desarrollar las actividades previstas en el edificio. El proyecto de instalaciones eléctricas se desarrollara por técnico competente.
Alumbrado	Se establecen unas instalaciones específicas de electricidad en la edificación, que permita desarrollar las actividades previstas en el edificio. El proyecto de instalaciones eléctricas se desarrollara por técnico competente.
Ascensores	Existirá, un único ascensor, tanto para la movilidad de personas como de los elementos específicos .
Transporte	La carga y descarga, se producirá mediante medios de trasporte rodados, que tendrán acceso desde la calle Alarcón directamente a la pista polideportiva , al hall de acceso del gimnasio . Existe un acceso rodado en la parte trasera del edificio que permite el acceso rodado hasta la plataforma exterior del edificio en la zona del gimnasio.
Fontanería	Las instalaciones de fontanería, corresponden en el edificio a la instalación completa de los núcleos de servicios por planta.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	La evacuación de aguas pluviales de las cubiertas del edifico, se conducirán, mediante red separativa hasta la red publica de saneamiento, a través de los distintos puntos de entronque con la calle, debido al gran desnivel dela misma. El punto mas bajo están en el sótano –3, de forma que tendrán que bombearse hasta el punto de entronque con la calle. La red de evacuación de aguas negras, se conducirá a los puntos de entronque de la calle.
Ventilación	La ventilación y renovación de aire en el interior del edificio, es importante debido a además de las previstas por la CTE, por el uso en las zonas de gimnasio, vestuarios, y pista polideportiva.
Telecomunicaciones	La red de datos y telecomunicaciones prevista en el edificio, corresponde a la demanda de usos específicos. Se pretende un espacio para la realización de diferentes y versátiles actividades interactivos. El proyecto especifico de telecomunicación y red de datos, se desarrollará por técnico competente
Instalaciones térmicas del edificio	La climatización del edificio se realizará mediante bombas de calor , permitiendo la zonificación de las plantas y usos. La maquinaria se prevé en cubierta, y el sistema de conductos se agrupara en los núcleos de comunicación y espacios previstos para los mismos
Suministro de Combustibles	Los combustibles previstos, para la alimentación de enfriadoras, caldera, etc.. va a

	ser el gas natural.
Ahorro de energía	El ahorro de energía en el Edificio, tendrá en cuanta factores como el sistema constructivo de los nuevos cerramientos y cubiertas, el sistema de carpintería exterior, así como el sistema de contraventanas interior.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	La energía solar térmica prevista, será para la producción de ACS, para abastecer a los servios del Edificio. Por otra parte, toda la cubierta plana sobre la sala multiusos, incorpora la energía fotovoltaica.
Otras energías renovables	-

2.7 equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

	Definición
Baños	Servicios completos para hombres y mujeres, conforme al cálculo de la ocupación y superficie total del Edificio, teniendo en cuenta el uso público del mismo. Se tendrá en cuenta el cumplimiento de este tipo de instalaciones para las personas de movilidad reducida.

Julio de 2.010
LOS ARQUITECTOS

Jose V. Jornet Moya Nuria Vicent Blanes